

PROTOKÓŁ NR 10/24
Z POSIEDZENIA KOMISJI
ROZWOJU GOSPODARCZEGO, MIESZKALNICTWA I CYFRYZACJI
RADY M. ST. WARSZAWY
z dnia 6 grudnia 2024 r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji:

1. Karolina Ziolo-Pużuk – Przewodnicząca Komisji
2. Michał Matejka – Wiceprzewodniczący Komisji
3. Dariusz Figura
4. Agnieszka Gierzyńska-Kierwińska
5. Kamila Gołębiowska
6. Melania Łuczak
7. Agnieszka Miękwicz
8. Sławomir Potapowicz

oraz zaproszeni goście.

Ad 1

Posiedzenie komisji otworzyła i prowadziła **Przewodnicząca Komisji Karolina Ziolo-Pużuk**, która przywitała członków komisji i zaproszonych gości.

Ad 2

Przyjęcie porządku obrad.

Komisja przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta stołecznego Warszawy na lata 2025-2055 - **druk nr 404**
4. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie budżetu miasta stołecznego Warszawy na 2025 rok – **druk nr 405**
5. Pierwsze czytanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy – **druk nr 508**
6. Pierwsze czytanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do jednoosobowej spółki m.st. Warszawy pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - **druk nr 512**
7. Sprawy różne, wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Z uwagi na podobną tematykę, na wniosek Przewodniczącej Komisji, punkty 3 i 4 zostały omówione łącznie.

Ad 3 i 4

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta stołecznego Warszawy na lata 2025-2055 - druk nr 404

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie budżetu miasta stołecznego Warszawy na 2025 rok – druk nr 405

Projekt budżetu m.st. Warszawy na 2025 r. oraz projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2025-2055, w formie prezentacji, omówiła **Dyrektor Biura Planowania Budżetowego Aleksandra Jońca**. Przedstawiła informacje dotyczące podstawowych parametrów budżetu i WPF-u oraz szczegółowo omówiła planowane dochody i wydatki ogólnomiejskie i dzielnicowe w zakresie rozwoju gospodarczego i gospodarki mieszkaniowej.

Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik do protokołu.

Radny Sławomir Potapowicz uzyskał potwierdzenie, że zwiększone o 3 mln zł wpływy z opłat parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania Niestrzeżonego są związane z rozszerzeniem tej strefy, natomiast zmniejszenie środków o 153 mln zł w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi wynika z decyzji Rady Miasta o czasowym zmniejszeniu opłat za odbiór odpadów, a obecny niedobór zostanie pokryty z nadwyżki środków z tych opłat z lat ubiegłych. Radny wyraził zadowolenie z planowanego zwiększenia środków ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej mimo, że ceny biletów nie zostały podwyższone i pytał o powód tego wzrostu.

Dyrektor Aleksandra Jońca wyjaśniła w kwestii sprzedaży biletów komunikacji miejskiej, że jest to kwota planu dochodów jaka została zaprognozowana kilka lat temu i taka jest w WPF na 2025 r. jednak istnieje obawa, że plan ten nie zostanie wykonany.

Radny Dariusz Figura pytał jak na ceny przetwarzania odpadów komunalnych wpłynie oddanie do użytku spalarni przy ul. Zabranieckiej, gdyż z deklaracji Urzędu Miasta wynika, że miało to wpłynąć na obniżenie cen przetwarzania odpadów. Czy miasto prowadzi jakiekolwiek analizy efektywności ZGN-ów. Miasto nie musi zarządzać swoimi nieruchomościami poprzez ZGN-y, są też podmioty prywatne; jak mają się koszty funkcjonowania ZGN-ów do rynku zarządzania nieruchomościami. Jaki jest powód zwiększenia o 100% kosztów związanych z rozliczeniami z innymi jednostkami w dzielnicy Żoliborz, to jest jedyna dzielnica z takim wzrostem. Pytał o powód wzrostu o 10% (od października br.) czynszów w lokalach komunalnych biorąc pod uwagę, że inflacja w ubiegłym roku była mniejsza.

Dyrektor Aleksandra Jońca zobowiązała się do przekazania trzech pierwszych pytań do komórek merytorycznych i przekazania odpowiedzi w terminie późniejszym.

Zastępca Dyrektora Biura Polityki Lokalowej Tomasz Krettek wyjaśnił, że podwyżka czynszów wynika wprost z polityki miasta, która zakłada regulację czynszów o wskaźnik inflacji jednak nie więcej niż 10%, a wskaźnik inflacji za zeszły rok był wyższy niż 10%.

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, **Przewodnicząca Komisji** poddała pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie:

- projektu uchwały z druku nr 404.

GŁOSOWANIE:

Za – 6, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 2

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Mieszkalnictwa i Cyfryzacji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z druku nr 404.

- projektu uchwały z druku nr 405.

GŁOSOWANIE:

Za – 6, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 2

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Mieszkalnictwa i Cyfryzacji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z druku nr 405.

Ad 5

Pierwsze czytanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy – druk nr 508

Przewodnicząca Komisji Karolina Ziło-Pużuk otworzyła pierwsze czytanie projektu uchwały.

Temat zreferował **Zastępca Dyrektora Biura Polityki Lokalowej Tomasz Krettek**. Proponowane zmiany dotyczą trzech kwestii: 1/ w § 2 dotyczącym podmiotów będących dysponentami lokali miasta - wyrazy „Komendy Głównej Policji” zastępuje się bardziej ogólną nazwą „Policji” (w związku z planowanym objęciem porozumieniem Komendy Stołecznej Policji), 2/ w § 22 dotyczącym mieszkań na czas trwania stosunku pracy dla Straży Miejskiej i Państwowej Straży Pożarnej, proponuje się zwiększenie puli lokali z 0,6% (10 lokali) do 2% (ok. 32-35 lokali) oraz dopisuje się Komendę Stołeczną Policji, 3/ w § 23 dopuszczono możliwość remontu starych lokali będących w dyspozycji Policji, także przez funkcjonariuszy-najemców.

Nie było zgłoszeń w ramach wystąpień klubowych.

Wiceprzewodniczący Komisji Michał Matejka pochwalił propozycję zwiększającą pulę mieszkań dla Policji, co zachęci osoby do podjęcia służby w Warszawie i co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa oraz wzbogaci np. Śródmieście o nowych mieszkańców. Apelował przy tym o zwiększenie tej puli w przyszłości.

Radna Melania Łuczak pytała czy zostaną zwiększone środki na remont tych mieszkań i kto będzie ponosił te koszty. Interesowała się też rozmowami prowadzonymi z Wojewodą Mazowieckim w sprawie przekazania do zasobu miasta nieruchomości przy ul. Sobieskiego 100 tzw. Szpiegowa.

Dyrektor Tomasz Krettek wyjaśnił, że na razie pula dla służb to ok. 34 lokale, miasto będzie obserwowało jak to będzie funkcjonowało, na początek zaproponowano 2%. Na chwilę obecną lokale z puli 2% remontuje miasto, lokale ze starej puli, od połowy 2024 r. remontuje Komenda Stołeczna Policji, a obecnie proponuje się też, aby mógł to robić indywidualnie funkcjonariusz (w tym zakresie nie otrzyma pomocy od miasta, ewentualnie od Komendanta Stołecznego Policji). W kwestii tzw. Szpiegowa, gdzie będzie ok. 100 mieszkań, biurem wiodącym jest Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa. Obecnie trwają rozmowy z Wojewodą Mazowieckim i z posiadanymi informacjami wynika, że

część tych lokali ma być przeznaczona dla funkcjonariuszy Komendy Stołecznej Policji. Nieruchomość będzie podlegała inwestowaniu i przebudowie.

Radny Sławomir Potapowicz w zakresie „rozdawania” mieszkań wskazał, że zasób komunalny jest ograniczony, a aby otrzymać takie mieszkanie należy spełniać określone kryteria dlatego pytał, czy funkcjonariusz, który mieszkanie otrzymuje na czas pełnienia służby, po przejściu na emeryturę w dalszym ciągu jest najemcą tego lokalu.

Dyrektor Tomasz Krettek wyjaśnił, że mieszkanie jest przyznawane na czas trwania stosunku pracy. Dla funkcjonariuszy Komendy Stołecznej Policji nie obowiązuje zapis, który odnosi się do Straży Miejskiej i Straży Pożarnej, a dotyczy stażu pracy. Według obecnie obowiązujących przepisów funkcjonariusz Policji, który przechodzi na emeryturę powinien opuścić lokal.

Radny Dariusz Figura interesował się czy miasto ma wpływ i weryfikuje kto dostaje mieszkania ze strony służb.

Dyrektor Tomasz Krettek wyjaśnił, że miasto nie ma na to wpływu, funkcjonariuszy wskazuje Komendant.

Radna Melania Łuczak wskazała, że w budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej nie ma zadania dotyczącego tzw. Szpiegowa.

Dyrektor Tomasz Krettek wyjaśnił, że to zadanie nie może być umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej gdyż nieruchomość jeszcze nie jest własnością miasta (jest to własność Skarbu Państwa).

Wiceprzewodniczący Komisji Michał Matejka wskazał, że intencją jest, że policjant, który w trakcie służby staje się rencistą, nie powinien być pozbawiany lokalu. Uważa też, że jeżeli funkcjonariusz odpowiednio długo służy w Policji, po zakończeniu służby również powinien pozostać lokatorem komunalnym. Apelował o przeanalizowanie takich rozwiązań.

Dyrektor Tomasz Krettek powołał się na zapis § 18 ust. 1 pkt 5 uchwały odnoszący się do funkcjonariuszy Straży Pożarnej i Straży Miejskiej mówiący w jakich przypadkach można udzielić dalszej pomocy mieszkaniowej najemcy lokalu miejskiego, a w takich przypadkach będzie badane kryterium dochodowe. Możliwe, że ten zapis zostanie rozszerzony na funkcjonariuszy Policji.

Radna Agnieszka Gierzyńska-Kierwińska zgodziła się z pozytywną oceną propozycji zwiększenia puli do 2% dla policjantów, co będzie pozytywną ofertą do rozpoczęcia służby w Warszawie i wskazała na kwestię systemu stypendiów.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że proponowana pula 2% mieszkań jest niewielka. (**Dyrektor T. Krettek** uściślił, że będzie to pula 2% rocznie).

Z uwagi na brak dalszych głosów w dyskusji, **Przewodnicząca Komisji** poddała pod głosowanie wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały z druku nr 508.

GŁOSOWANIE:

Za – 7, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 0

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Mieszkalnictwa i Cyfryzacji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z druku nr 508.

Ad 6

Pierwsze czytanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie do jednoosobowej spółki m.st. Warszawy pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wkładu niepieniężnego (aportu) na pokrycie nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - druk nr 512

Przewodnicząca Komisji Karolina Ziolo-Pużuk otworzyła pierwsze czytanie projektu uchwały.

Temat zreferował **Dyrektor Biura Ładu Korporacyjnego Paweł Sukiennik**. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wniesienie do Spółki TBS Warszawa Północ aportu w postaci dwóch działek przy ul. Pomorskiej w celu realizacji inwestycji 7 budynków wielorodzinnych z 377 mieszkaniami, które w całości będą do dyspozycji miasta. Szacowany termin zasiedlenia 2028 r. Mówca przedstawił sposób finansowania inwestycji.

Nie było zgłoszeń w ramach wystąpień klubowych.

Radny Sławomir Potapowicz zaproponował, aby komisja, w sezonie letnim, dokonała wizytacji inwestycji TBS Warszawa Północ, jak też TBS Warszawa Południe.

Prezes Zarządu TBS Warszawa Północ Piotr Jaworski zaprosił członków komisji do odwiedzenia inwestycji zrealizowanych przez spółkę. Wypowiedział się na temat inwestycji w toku realizacji.

Przewodnicząca Komisji przyjęła zaproszenie, deklarując ustalenie odpowiedniego terminu.

Następnie poddała pod głosowanie wnioski o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały z druku nr 512.

GŁOSOWANIE:

Za – 7, Przeciw – 0, Wstrzymujących się – 1

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Mieszkalnictwa i Cyfryzacji pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały z druku nr 512.

Ad 7

Sprawy różne, wolne wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad 8

Zamknięcie obrad.

Z uwagi na wyczerpanie punktów porządku obrad **Przewodnicząca Komisji** zamknęła posiedzenie.

**Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Mieszkalnictwa i Cyfryzacji**

Karolina Ziolo-Pużuk

Protokół sporządziła Beata Piejka

